

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLORADO/RS									
CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE HABITACIONAL									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
BDI									
21,76%									
MEMÓRIA DE CÁLCULO									
Item	Fonte	Código	Descrição	SINAPI Unidade	Quantidade	Mês de Referência: Custo Unitário (R\$)	dez/25 Preço Unitário + BDI (R\$)	SEM DESONERAÇÃO Preço Total (R\$)	
1. SERVIÇOS PRELIMINARES E FUNDAÇÃO									
1.1	sinapi	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	32,28	R\$ 64,80	R\$ 78,90	R\$ 2.546,91	32,28m baldrame
1.3	sinapi	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	1,29	R\$ 224,68	R\$ 273,57	R\$ 352,91	32,28X0,20X0,20m baldrame
1.4	sinapi	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	M3	0,19	R\$ 775,93	R\$ 944,77	R\$ 179,51	3cm concreto nivelamento
1.5	sinapi	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	9,68	R\$ 142,12	R\$ 173,05	R\$ 1.675,08	alvenarias nivelamento baldrame tijolo maciço altura 30cm - espessura 20cm
1.6	sinapi	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	14,39	R\$ 91,04	R\$ 110,85	R\$ 1.595,14	baldrame altura 30cm - espessura 20cm
1.7	sinapi	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	133,07	R\$ 12,79	R\$ 15,57	R\$ 2.072,31	baldrame altura 30cm - espessura 20cm
1.8	sinapi	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	9,68	R\$ 793,02	R\$ 965,58	R\$ 9.346,83	baldrame altura 30cm - espessura 20cm
1.9	sinapi	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	25,81	R\$ 49,10	R\$ 59,78	R\$ 1.543,03	3 faces viga baldrame
sub total SERVIÇOS PRELIMINARES E FUNDAÇÃO								R\$ 19.311,70	
2. ALVENARIA									
2.1	sinapi	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	90,38	R\$ 150,95	R\$ 183,80	R\$ 16.611,55	paredes com altura 2,80m
2.2	sinapi	105023	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	11,1	R\$ 65,33	R\$ 79,55	R\$ 882,96	todas janelas e portas - passando 30cm para cada lado
2.3	sinapi	105029	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	1,8	R\$ 49,78	R\$ 60,61	R\$ 109,10	todas janelas - passando 30cm para cada lado
2.4	sinapi	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	15,71	R\$ 165,68	R\$ 201,73	R\$ 3.169,21	estrutura em concreto
2.5	sinapi	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	162,43	R\$ 10,96	R\$ 13,34	R\$ 2.167,61	estrutura em concreto
2.6	sinapi	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	59,22	R\$ 14,20	R\$ 17,29	R\$ 1.023,91	estrutura em concreto
2.7	sinapi	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	2,35	R\$ 1.049,31	R\$ 1.277,64	R\$ 3.002,45	estrutura em concreto
sub total ALVENARIA								R\$ 26.966,79	

3. REVESTIMENTOS									
3.1	sinapi	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	90,38	R\$ 4,87	R\$ 5,93	R\$ 535,93	todas as paredes internas
3.2	sinapi	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	90,38	R\$ 8,71	R\$ 10,61	R\$ 958,51	todas as paredes externas
3.3	sinapi	87550	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	90,38	R\$ 28,64	R\$ 34,87	R\$ 3.151,74	todas as paredes internas
3.4	sinapi	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	90,38	R\$ 58,63	R\$ 71,39	R\$ 6.452,04	todas as paredes externas
3.5	sinapi	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	4,23	R\$ 59,44	R\$ 72,37	R\$ 306,14	parede cozinha revestimento até 1,80m
3.6	sinapi	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	2,12	R\$ 679,34	R\$ 827,16	R\$ 1.753,59	contrapiso de concreto
sub total REVESTIMENTOS								R\$ 13.157,94	
4. ESQUADRIAS									
4.1	sinapi	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	U N	3	R\$ 470,48	R\$ 572,86	R\$ 1.718,57	portas internas 0,80x2,10
4.2	sinapi	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	U N	1	R\$ 572,32	R\$ 696,86	R\$ 696,86	porta entrada 0,90x2,10
4.3	sinapi	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6 A 14 CM), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,6	R\$ 589,98	R\$ 718,36	R\$ 2.586,09	3 janelas de 1,20m² cada uma
sub total ESQUADRIAS								R\$ 5.001,52	
5. COBERTURA									
5.1	sinapi	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	U N	3	R\$ 526,25	R\$ 640,76	R\$ 1.922,29	todo telhado novo
5.2	sinapi	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	50,84	R\$ 25,84	R\$ 31,46	R\$ 1.599,57	todo telhado novo
5.3	sinapi	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	50,84	R\$ 49,17	R\$ 59,87	R\$ 3.043,76	todo telhado novo
5.4	sinapi	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	8,2	R\$ 81,93	R\$ 99,76	R\$ 818,02	todo telhado novo
5.5	sinapi	10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	28,8	R\$ 8,20	R\$ 9,98	R\$ 287,55	beirais em madeira

5.6	sinapi	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	46,2	R\$ 75,89	R\$ 92,40	R\$ 4.269,05	forro interno + beirais externos
5.7	sinapi	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	38,16	R\$ 14,58	R\$ 17,75	R\$ 677,44	forro interno
sub total COBERTURA								R\$ 12.617,67	
6.			PINTURA						
6.1	sinapi	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	180,76	R\$ 3,97	R\$ 4,83	R\$ 873,77	todas as paredes internas e externas
6.2	sinapi	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	180,76	R\$ 10,25	R\$ 12,48	R\$ 2.255,96	todas as paredes internas e externas
6.3	sinapi	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	13,86	R\$ 30,13	R\$ 36,69	R\$ 508,47	portas internas e externa
6.4	sinapi	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	13,86	R\$ 17,83	R\$ 21,71	R\$ 300,90	portas internas e externa
6.5	sinapi	100744	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	3,6	R\$ 11,83	R\$ 14,40	R\$ 51,86	janelas de ferro
sub total PINTURA								R\$ 3.990,95	
7.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
7.7	sinapi	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	U N	1	R\$ 24,03	R\$ 29,26	R\$ 29,26	cozinha
7.8	sinapi	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	U N	1	R\$ 50,91	R\$ 61,99	R\$ 61,99	
7.9	sinapi	89351	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	U N	1	R\$ 42,04	R\$ 51,19	R\$ 51,19	
7.10	composição	004	COMPOSIÇÃO DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES	M	10	R\$ 49,60	R\$ 60,39	R\$ 603,93	água fria cozinha
7.11	composição	005	COMPOSIÇÃO DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES	M	8,5	R\$ 108,60	R\$ 132,23	R\$ 1.123,97	esgoto cozinha
7.12	sinapi	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTE). AF_12/2020	U N	1	R\$ 2.202,03	R\$ 2.681,19	R\$ 2.681,19	
7.13	sinapi	98058	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTE). AF_12/2020	U N	1	R\$ 1.869,26	R\$ 2.276,01	R\$ 2.276,01	
7.14	sinapi	101207	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111 HP), FROTA DE 2 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H. AF_05/2020	M3	12	R\$ 11,56	R\$ 14,08	R\$ 168,91	
7.15	sinapi	4730	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDACAO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	M3	12	R\$ 88,82	R\$ 108,15	R\$ 1.297,77	
7.16	sinapi	42408	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	4	R\$ 2,21	R\$ 2,69	R\$ 10,76	

7.17	sinapi	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	U N	1	R\$ 308,29	R\$ 375,37	R\$ 375,37	
7.18	sinapi	95676	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	U N	1	R\$ 143,14	R\$ 174,29	R\$ 174,29	
sub total INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								R\$ 8.854,63	
8.			INSTALAÇÕES ELETRICAS						
8.1	sinapi	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	U N	1	R\$ 112,53	R\$ 137,02	R\$ 137,02	
8.2	composição	001	COMPOSIÇÃO DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL , INCLUSO ELETRODUTO, TOMADA, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO	U N	5	R\$ 238,30	R\$ 290,15	R\$ 1.450,77	4 internas e + uma na área da frente
8.3	composição	002	COMPOSIÇÃO DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL , INCLUSO ELETRODUTO, TOMADA, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO	U N	17	R\$ 271,73	R\$ 330,86	R\$ 5.624,59	
8.4	composição	003	COMPOSIÇÃO DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECIAL, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL , INCLUSO ELETRODUTO, TOMADA, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO	U N	1	R\$ 191,66	R\$ 233,37	R\$ 233,37	tomada torneira elétrica cozinha
8.5	sinapi	93668	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	U N	2	R\$ 69,76	R\$ 84,94	R\$ 169,88	
8.6	sinapi	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	U N	1	R\$ 80,61	R\$ 98,15	R\$ 98,15	
8.7	sinapi	13329	SOQUETE DE PVC / TERMOPLASTICO BASE E27, COM RABICHO, PARA LAMPADAS	U N	5	R\$ 5,89	R\$ 7,17	R\$ 35,86	4 internas e + uma na área da frente
8.8	sinapi	38194	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	U N	5	R\$ 4,60	R\$ 5,60	R\$ 28,00	4 internas e + uma na área da frente
8.9	sinapi	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	U N	1	R\$ 1.609,85	R\$ 1.960,15	R\$ 1.960,15	
8.10	sinapi	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	U N	1	R\$ 637,18	R\$ 775,83	R\$ 775,83	
sub total INSTALAÇÕES ELETRICAS								R\$ 10.513,62	

TOTAL: R\$ 100.414,83

ANA PAULA DE
ALMEIDA
SOUZA:024839880
67

Assinado de forma digital
por ANA PAULA DE
ALMEIDA
SOUZA:02483988067
Dados: 2026.02.09 15:42:07
-03'00'

Ana Paula de A. Souza
Arquiteta - Analista de obras

RODRIGO
SARTORI:697339
70000

Assinado de forma digital
por RODRIGO
SARTORI:69733970000
Dados: 2026.02.05 09:42:20
-03'00'

Rodrigo Sartori
Prefeito Municipal